

Kông Chro, ngày 13 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 02/2019/QĐST-DS ngày 10 tháng 5 năm 2019 của Toà án nhân dân huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Bản án số 06/2021/DS-ST ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Toà án nhân dân huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 90/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 97/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0244/22.11/THA/GLI/EXIMA ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIMA;

Căn cứ thông báo số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 17 Lê Hồng Phong, thị trấn Kông Chro, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.



## 2. Tài sản đầu giá:

### 2.1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất số CA 859328, thửa đất số 122, tờ bản đồ số 15, diện tích 357,5 m<sup>2</sup>; Trong đó đất ở nông thôn: 198m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 159,5 m<sup>2</sup>. Được Ủy ban nhân dân huyện Kông Chro, cấp ngày 24/9/2015 mang tên hộ bà Đoàn Thị Thúy Tâm và ông Đặng Mẹo. Địa chỉ thửa đất: Đường Trường Sơn Đông, thôn 4 (nay là làng Brò), xã An Trung, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

(Theo công văn số 339/PTNMT ngày 14/9/2022 của Phòng tài nguyên và môi trường huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chỉ cấp cho bà Đoàn Thị Thúy Tâm và ông Đặng Mẹo)

- Diện tích đất: Chiều rộng 5,5m; Chiều dài 65m. Tổng diện tích 357,5m<sup>2</sup> (Trong đó đất ở tại nông thôn: 198m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 159,5m<sup>2</sup>)

- Đất có tứ cận:

Phía đông giáp: Đất ông Đặng Thái Hoàng (có chiều dài 65m)

Phía tây giáp: Đất ông Đặng Tý (có chiều dài 65m)

Phía bắc giáp: Đất ông Lê Văn Phụng (có chiều rộng 5,5m)

Phía nam giáp: Đường Trường Sơn Đông (có chiều rộng 5,5m)

Với số tiền là: **214.862.115** đồng (*Hai trăm mười bốn triệu tám trăm sáu mươi hai ngàn một trăm mười lăm đồng*)

### 2.2. Tài sản trên đất:

- Nhà cấp 4, có diện tích 110,25m<sup>2</sup>.

Trong đó: Phòng khách có kích thước (5,15m x 5m); móng đá, tường xây gạch có tô trát, nền gạch lát Ceamic, mái lợp tôn, xà gồ bằng gỗ, không có la phong, cửa chính bằng sắt kéo có kích thước (2,55m x 3,3m).

Có 02 phòng ngủ, mỗi phòng ngủ có kích thước (2,8m x 5m), móng đá, tường xây gạch có tô trát, nền xi măng, mái lợp tôn, xà gồ bằng gỗ, không có la phong. 02 cửa sổ có kích thước (0,96m x 1,06m); cửa sổ không có cánh; 02 cửa đi có kích thước (0,78m x 1,8m) trong đó có 01 cửa gỗ, 01 cửa không có cánh.

Phòng sinh hoạt chung có kích thước (3,5m x 5m); móng đá, tường xây gạch có tô trát, nền gạch lát Ceamic, mái lợp tôn, xà gồ bằng gỗ, không có la phong; 01 cửa sổ kích thước (0,6m x 0,78m), cửa chớp bằng kính.

Phòng bếp có kích thước (5,2m x 6,24m), móng đá, tường xây gạch có tô trát nền gạch lát Ceamic, mái lợp tôn, xà gồ bằng gỗ, không có la phong; cửa đi kích thước (0,9m x 1,8m) bằng gỗ, 01 cửa sổ kích thước (0,69m x 1,75m) ba nô sắt và kính.

Nhà vệ sinh có kích thước (2m x 3,28m); có 02 cửa đi, móng đá, tường xây gạch, nền gạch lát Ceamic, trần bê tông cốt thép, tường nhà vệ sinh ốp gạch cao 0,85m, tường nhà tắm ốp gạch cao 0,65m, phía trên có xây bể nước bằng gạch cao 1m.

- Mái hiên có kích thước (4,9m x 8,3), trụ xây gạch 30 x 30, nền xi măng, dọc hai bên mái xây tường gạch cao 0,9m phía trên ốp tôn và lưới B40, mái lợp tôn, xà gồ gỗ; phía trước có cửa sắt 04 cánh kích thước (4,4m x 2,5m).

- Hệ thống điện, nước không còn

- 01 giếng nước sâu 8,5m, đường kính 1,3m, có ống bằng bê tông, thành giếng xây cao 0,5m, nắp giếng bằng bê tông đường kính 1,4m.

Với số tiền là: **115.420.164** đồng (Một trăm mười lăm triệu bốn trăm hai mươi ngàn một trăm sáu mươi bốn đồng)

**Tổng cộng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: 330.282.279** đồng (Ba trăm ba mươi triệu hai trăm tám mươi hai ngàn hai trăm bảy mươi chín đồng)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: 04 ngày (làm việc) kể từ ngày 13/12/2022 giờ hành chính, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 17 Lê Hồng Phong, thị trấn Kông Chro, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Kông Chro;
- Lưu VT, HSTHA.

